LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

Marché du neuf

Le segment des habitations de faible hauteur a connu une excellente fin d'année

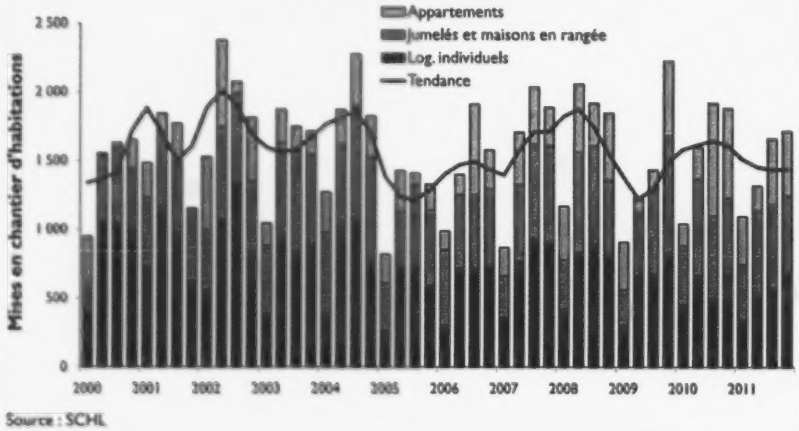
Le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré au quatrième trimestre à Ottawa, si bien que les constructeurs y ont affiché leur meilleure performance trimestrielle de l'année 2011; cet accroissement est attribuable à la solide hausse d'activité dans le segment des habitations de faible hauteur. Par contre, la cadence de production a manifestement diminué pendant la majeure partie de l'année, puisqu'elle accuse en 2011 un retard de 10 % sur celle enregistrée en 2010.

Les acheteurs de logements d'un cran supérieur ont stimulé la construction de maisons individuelles

Au deuxième semestre de 2011, les constructeurs de la région d'Ottawa ont vu croître de beaucoup le nombre

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source : SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

5 Une nouvelle perspective sur l'évolution de la croissance des quartiers d'Ottawa

6 Cartes

12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'acheteurs et la demande de maisons individuelles. Durant les trois derniers mois de 2011, la demande dans ce segment de marché relativement cher s'est intensifiée pour atteindre un niveau trimestriel inégalé en deux ans. La proportion de maisons individuelles parmi les logements mis en chantier, qui était faible au quatrième trimestre de 2010, est montée à près de 40 % au quatrième trimestre de 2011.

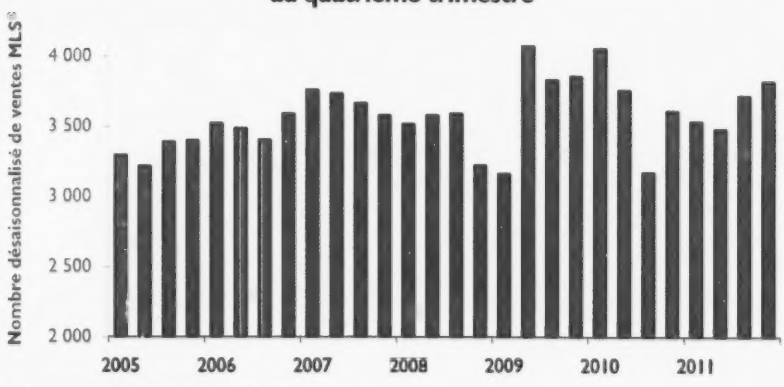
Cette récente augmentation de la demande s'explique par la progression de l'emploi à plein temps chez les travailleurs âgés de 45 à 64 ans, groupe d'âge qui se démarque des autres à ce chapitre depuis plus d'un an. Ces ménages ont non seulement pu profiter davantage des effets positifs associés à la reprise économique, mais ils ont touché un revenu supérieur à la moyenne et ont plus d'avoir propre foncier.

La construction de maisons en rangée a pris de la vigueur en fin d'année

Grâce à la demande refoulée de maisons en rangée et à la nécessité de couler les fondations avant l'arrivée de l'hiver, ce segment de marché est celui qui s'en est le mieux tiré en 2011 parmi toutes les grandes catégories de logement. Deux principaux facteurs ont alimenté la demande de maisons en rangée sur le marché du neuf. D'abord, même si le nombre d'accédants à la propriété a sans conteste diminué en regard du sommet précédent, beaucoup de personnes à la recherche d'aubaines ont été séduites par les taux hypothécaires, plus bas que jamais. Ensuite, un grand nombre de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et en quête d'un logement plus petit ont envisagé d'emménager dans une maison en rangée, puisqu'il s'agit d'un type de logement abordable adapté à leur mode de vie qui représente un compromis intéressant entre leur grande maison individuelle exigeant beaucoup d'entretien et les appartements en copropriété de beaucoup plus petite superficie offerts sur le marché.

Figure 2

La demande sur le marché de la revente s'est intensifiée au quatrième trimestre



Source : Chambre immobilière d'Ottawa
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

La variabilité de l'activité sur le marché des appartements en copropriété a miné les résultats du quatrième trimestre

Après avoir connu un bon début d'année et une période de ralentissement prolongée à la mi-année, l'activité dans le segment des appartements en copropriété a commencé à montrer des signes de reprise au début du quatrième trimestre, mais elle a fléchi vers la fin de 2011. Malgré cette variabilité, les appartements en copropriété ont tout de même représenté presque le quart des logements mis en chantier en 2011 – du jamais vu depuis quelques années. Le marché des copropriétés continue de gagner en popularité, surtout auprès des accédants à la propriété et des ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison.

La construction s'accroît à l'extérieur de la ceinture de verdure

La robustesse du segment des habitations de faible hauteur a stimulé la construction résidentielle à l'extérieur de la ceinture de verdure, secteur où l'on trouve 80 % de toutes les unités ayant été commencées en 2011. Par conséquent, le niveau d'activité enregistré durant toute l'année et au quatrième trimestre dans les marchés suburbains de Cumberland, Gloucester et Goulbourn a été supérieur à celui observé pendant les périodes correspondantes en 2010. À Nepean, la cadence de production est demeurée stable, et c'est là que les mises en chantier d'habitations ont été les plus nombreuses. À lui seul, le secteur de Nepean a récolté plus du quart des logements commencés en 2011 dans la région d'Ottawa.

Les seules exceptions à la croissance de l'activité en 2011 ont été Kanata

et les secteurs périphériques éloignés, où la question de l'abordabilité ou de la distance à parcourir pour se rendre au centre-ville semble avoir réduit la demande de logements neufs. Enfin, la construction limitée d'appartements en copropriété au centre-ville d'Ottawa a fait descendre l'activité dans ce secteur à son niveau le plus bas depuis 2005.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont atteint un niveau sans précédent au quatrième trimestre

À l'automne 2011, saison durant laquelle le temps a été plus doux qu'à l'habitude, les résidents d'Ottawa à la recherche d'une habitation à vendre ont profité de la robustesse du marché du travail et des taux hypothécaires plus bas que jamais. Ainsi, le nombre de ventes de logements existants conclues dans la capitale nationale durant les trois derniers mois de 2011 a presque égalé le record établi pour un quatrième trimestre.

Selon les données désaisonnalisées, le niveau de la demande de logements existants s'est accru au quatrième trimestre pour devenir l'un des plus élevés des deux dernières années. Par contre, le volume désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a commencé à diminuer durant les mois d'octobre à décembre, après avoir plafonné au troisième trimestre, mais il a été plus élevé qu'au premier semestre de 2011. Le marché s'est donc resserré. Cependant, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré légèrement en dessous de la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs.

La croissance des prix de revente a diminué au quatrième trimestre

La prédominance de la conjoncture de marché équilibrée a fait ralentir l'appréciation des logements existants au quatrième trimestre à Ottawa. En fait, même si elle a été très forte en novembre, la progression en glissement annuel du prix trimestriel moyen a touché au quatrième trimestre son niveau le plus faible depuis le début de 2009. La croissance du prix de revente moyen, corrigée des variations saisonnières, s'est elle aussi poursuivie, mais à un rythme plus lent qu'au printemps 2011.

La concurrence accrue que se livrent les vendeurs a fini par entraîner un léger assouplissement du marché qui a fait monter la durée moyenne d'inscription à son niveau le plus élevé depuis le début de 2009. Dans l'ensemble, la plupart des indicateurs types utilisés pour évaluer la vitalité du marché de l'habitation d'Ottawa ont continué de cadrer avec la conjoncture équilibrée du marché.

Les reventes se sont intensifiées dans les fourchettes de prix supérieures

Le marché de la revente d'Ottawa a terminé l'année 2011 en affichant d'excellents résultats, et ce, en grande partie grâce à la vigueur de l'activité dans le marché haut de gamme. Pour un deuxième trimestre de suite, les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont été les principaux moteurs de l'activité sur le marché de l'habitation. L'important volume de ventes de maisons individuelles existantes enregistré au

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	décembre			Cumul de janvier à décembre			décembre			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**372**	**291**	**27.8**	**8 054**	**7 875**	**2.3**	**370 047**	**370 538**	**-0.1**	**385 529**	**366 821**	**5.1**
Plain-pied	*119*	*85*	*40.0*	*2 468*	*2 399*	*2.9*	*356 517*	*322 711*	*10.5*	*343 589*	*321 156*	*7.0*
Deux étages	*177*	*142*	*24.6*	*4 014*	*3 860*	*4.0*	*417 539*	*435 248*	*-4.1*	*431 858*	*413 669*	*4.4*
Autres log. individuels	*76*	*64*	*18.8*	*1 572*	*1 616*	*-2.7*	*280 626*	*290 483*	*-3.4*	*333 075*	*322 707*	*3.2*
LOG. EN RANGÉE	**112**	**97**	**15.5**	**2 220**	**2 156**	**3.0**	**314 828**	**307 431**	**2.4**	**309 796**	**295 442**	**4.9**
JUMELÉS	**38**	**38**	**0.0**	**857**	**924**	**-7.3**	**343 507**	**363 072**	**-5.4**	**354 953**	**324 838**	**9.3**
COPROPRIÉTÉS	**177**	**192**	**-7.8**	**3 253**	**3 212**	**1.3**	**262 514**	**254 776**	**3.0**	**260 406**	**249 228**	**4.5**
Appartements	*90*	*94*	*-4.3*	*1 686*	*1 606*	*5.0*	*301 215*	*295 220*	*2.0*	*289 472*	*279 388*	*3.6*
Log. en rangée	*61*	*82*	*-25.6*	*1 174*	*1 337*	*-12.2*	*218 217*	*212 622*	*2.6*	*227 735*	*216 311*	*5.3*
Autres copropriétés	*26*	*16*	*62.5*	*393*	*269*	*46.1*	*232 481*	*233 206*	*-0.3*	*233 309*	*232 769*	*0.2*
AUTRES	**16**	**13**	**23.1**	**167**	**419**	**-60.1**	**457 772**	**364 118**	**25.7**	**436 869**	**392 015**	**11.4**
TOUS LOG. CONFONDUS	**715**	**631**	**13.3**	**14 551**	**14 586**	**-0.2**	**335 330**	**325 031**	**3.2**	**344 791**	**328 439**	**5.0**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

quatrième trimestre a présenté un taux de croissance à deux chiffres comparativement à la même période en 2010.

La popularité des quartiers de l'Ouest d'Ottawa ne s'est pas démentie

La valeur des reventes en dollars au quatrième trimestre et en 2011 s'est surtout accrue dans les quartiers de l'Ouest d'Ottawa, à savoir le secteur Ouest, Barrhaven et Stittsville. Quant aux ventes conclues dans les secteurs de Nepean, d'Orléans et de l'Est, elles ont affiché des gains appréciables, mais les gains obtenus dans le secteur de Nepean sont entièrement attribuables à la croissance des prix. C'est dans le secteur du centre-ville d'Ottawa, où les habitations sont les moins abordables, que l'on a enregistré au quatrième trimestre et en 2011 le plus bas niveau d'activité sur le marché de la revente en raison du repli des ventes et de la faible croissance des prix des logements.

Une nouvelle perspective sur l'évolution de la croissance des quartiers d'Ottawa

La composition de la demande de logements neufs à Ottawa est de plus en plus influencée par de nouveaux facteurs socio-économiques et démographiques fondamentaux. Ainsi, la croissance de la demande varie parmi les nombreux quartiers d'Ottawa, ce qui influe sur l'évolution du marché de la capitale nationale.

Quels sont les quartiers qui prennent le plus d'expansion? Pour répondre à cette question, il faut utiliser une mesure de croissance proportionnelle. Cette mesure est le rapport mises en chantier-parc résidentiel, qui peut être utilisée pour chaque quartier et chaque type d'habitation. Elle compare le nombre annuel de mises en chantier d'habitations au nombre estimatif de logements qui composaient le parc résidentiel l'année précédente.

Selon les résultats obtenus grâce à cette nouvelle mesure, Cumberland et Goulbourn sont les secteurs qui affichent la plus forte expansion dans la région d'Ottawa, tant au chapitre de la construction de maisons individuelles que sur le plan du cumul annuel des mises en chantier d'habitations, et ce, non seulement en 2011 mais aussi en moyenne depuis au moins cinq ans. Autrement dit, à poids égal, ces deux régions suburbaines ont devancé tous les autres secteurs dans leur capacité de faire grossir leur parc de logements et, ainsi, rendre leur collectivité plus dynamique.

Enfin, ces résultats mettent également en évidence la croissance observée dans les petits secteurs périphériques de la région d'Ottawa. Bien qu'ils ne représentent encore qu'une petite part du marché d'Ottawa, ces secteurs continuent d'attirer l'attention des acheteurs qui souhaitent en avoir plus pour leur argent, et ce, même s'ils doivent consacrer davantage de temps à leurs déplacements. Ces secteurs sont particulièrement attrayants pour les acheteurs de maisons individuelles. En effet, les petits secteurs périphériques enregistrent, dans le segment des maisons individuelles, un rapport mises en chantier-parc résidentiel élevé; certains rivalisent même avec Nepean, qui occupe la troisième place sur le podium.

Figure 3

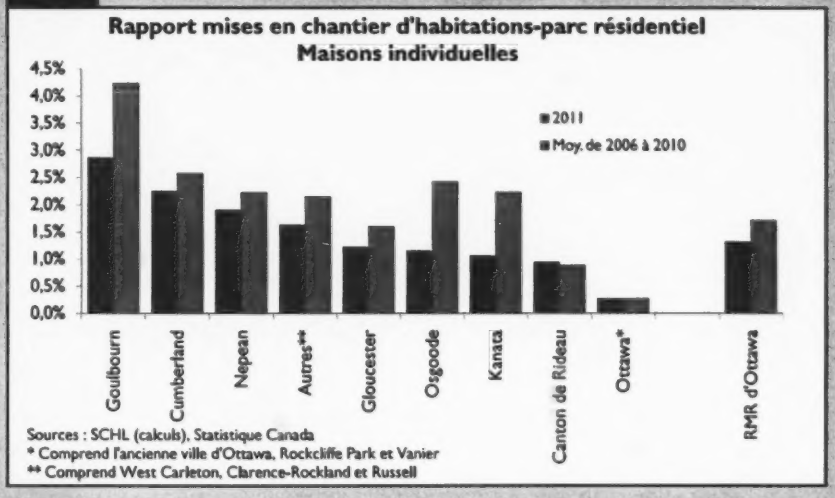
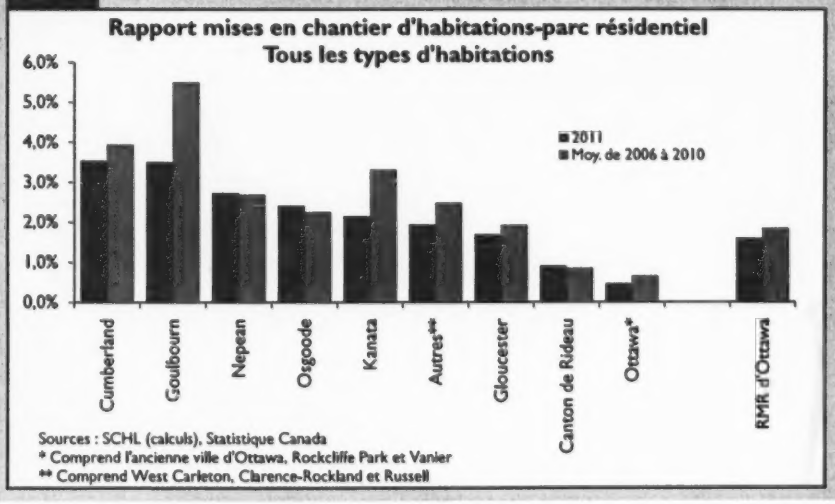
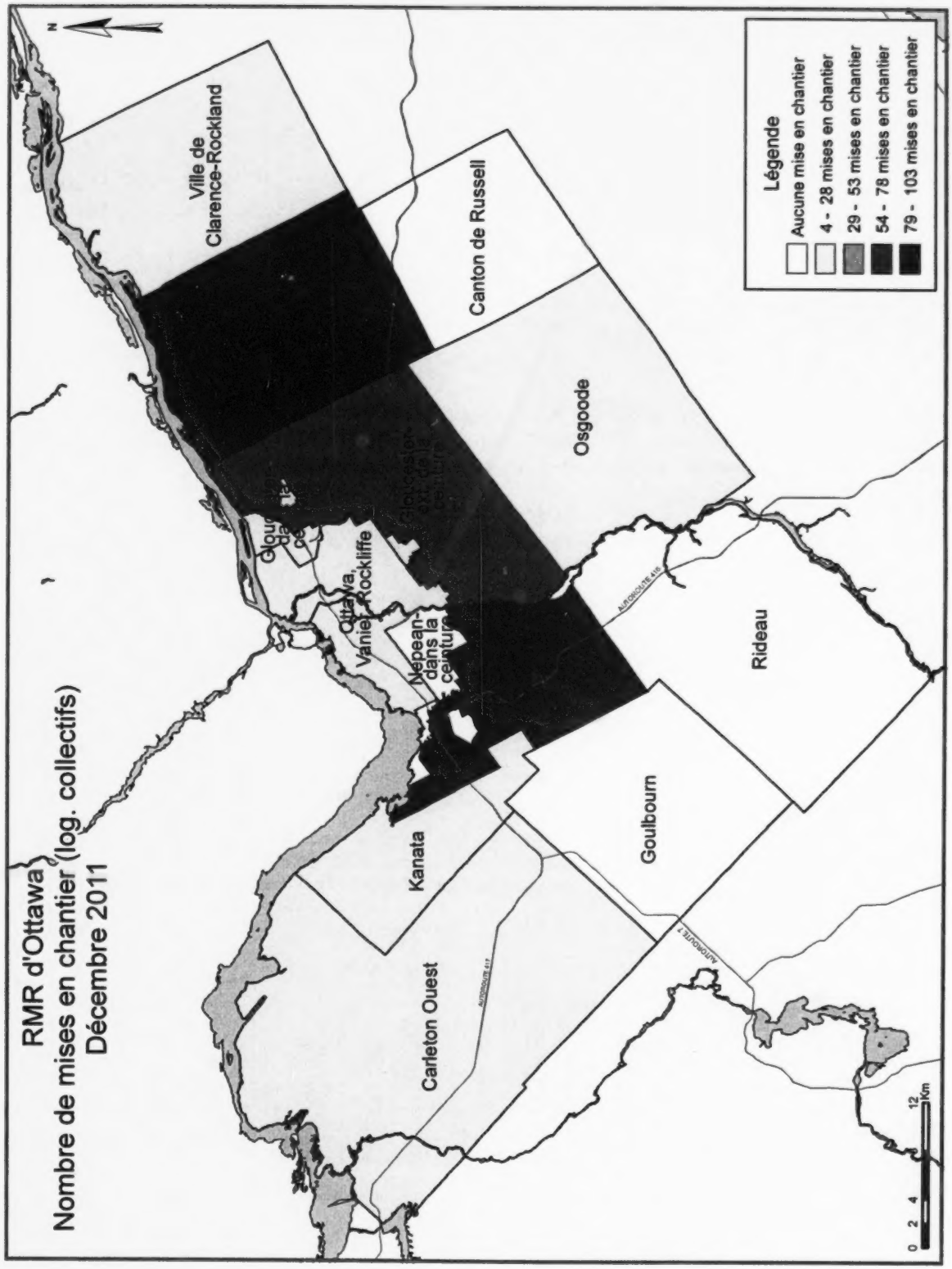
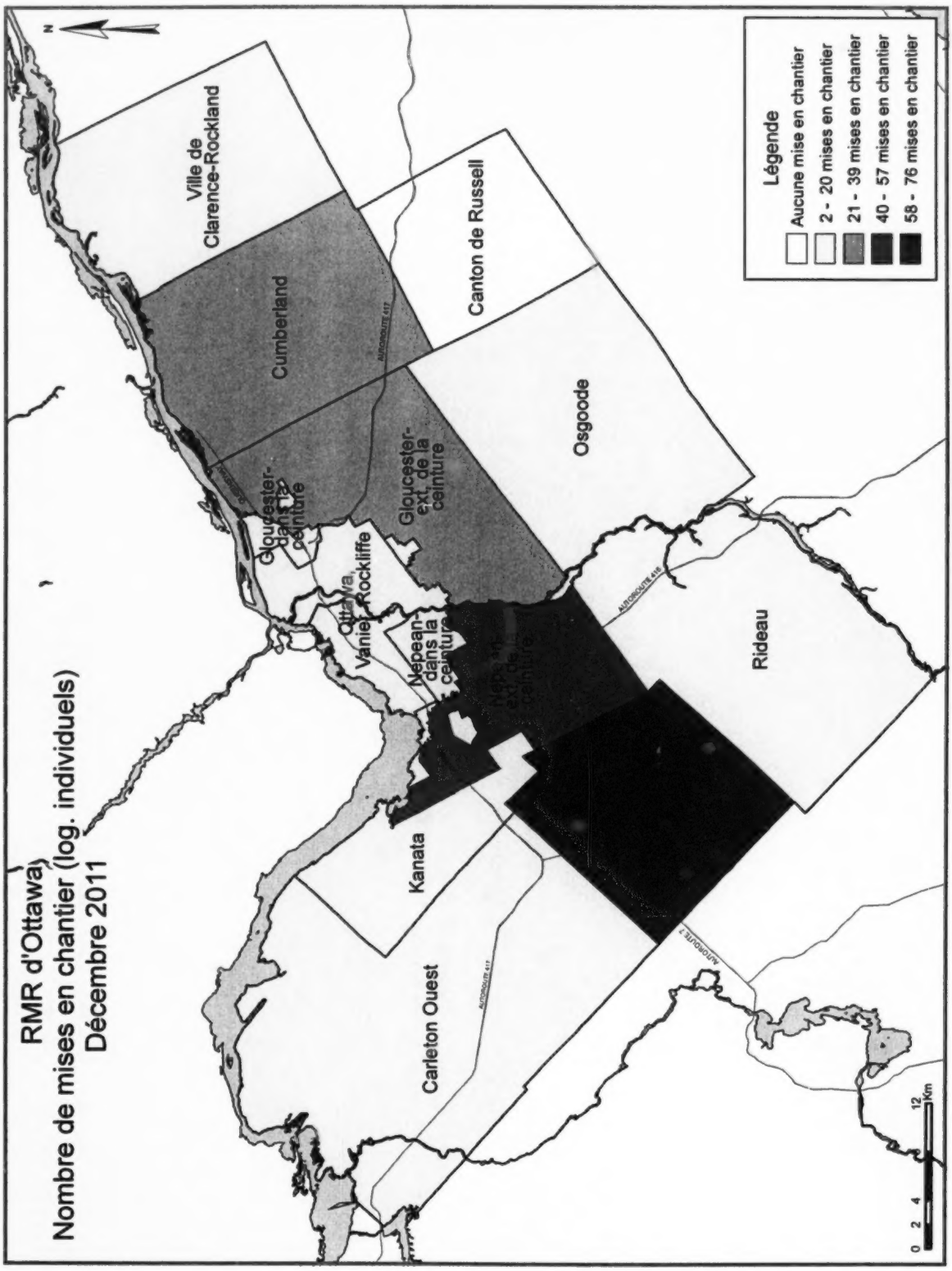
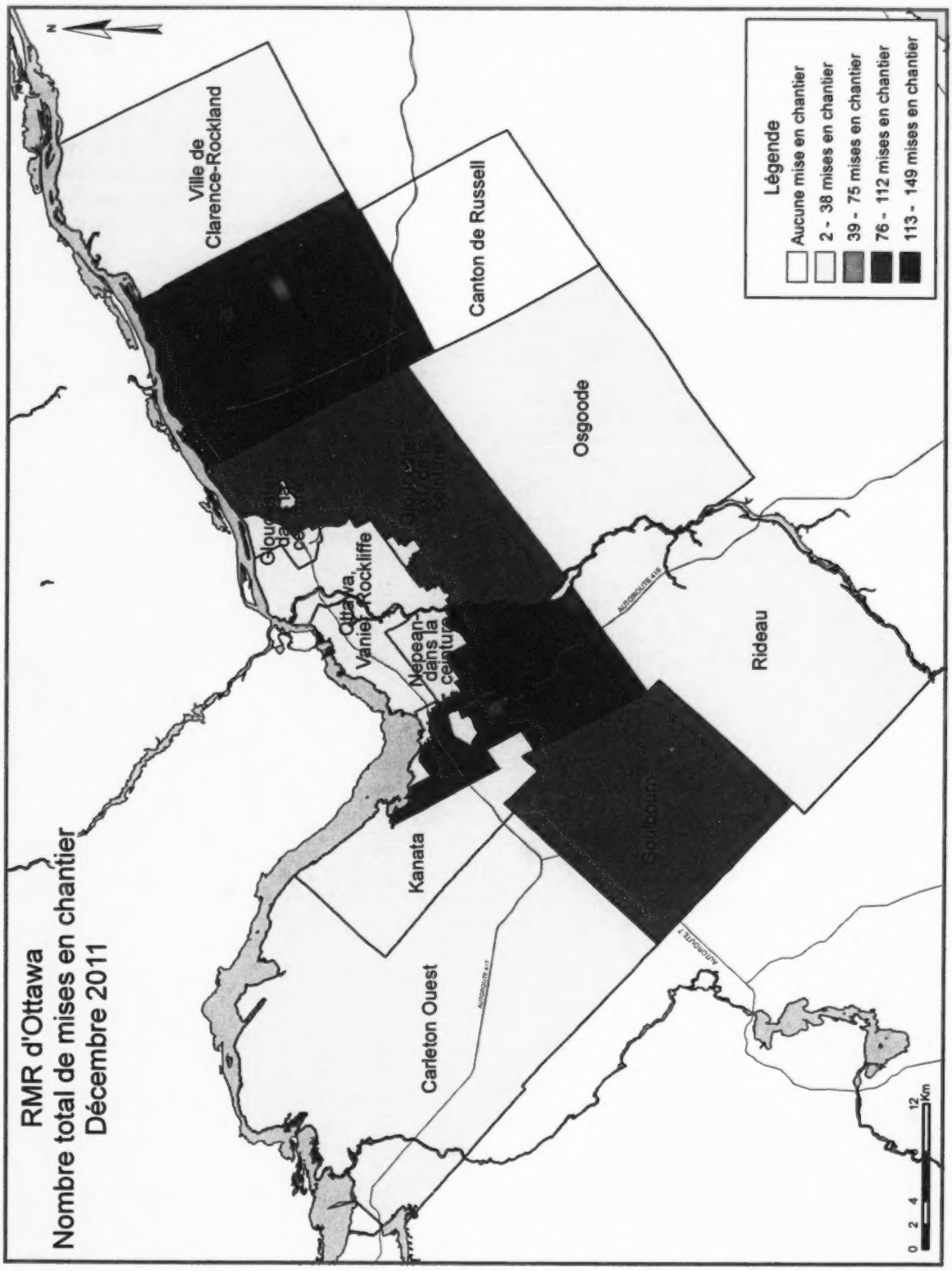


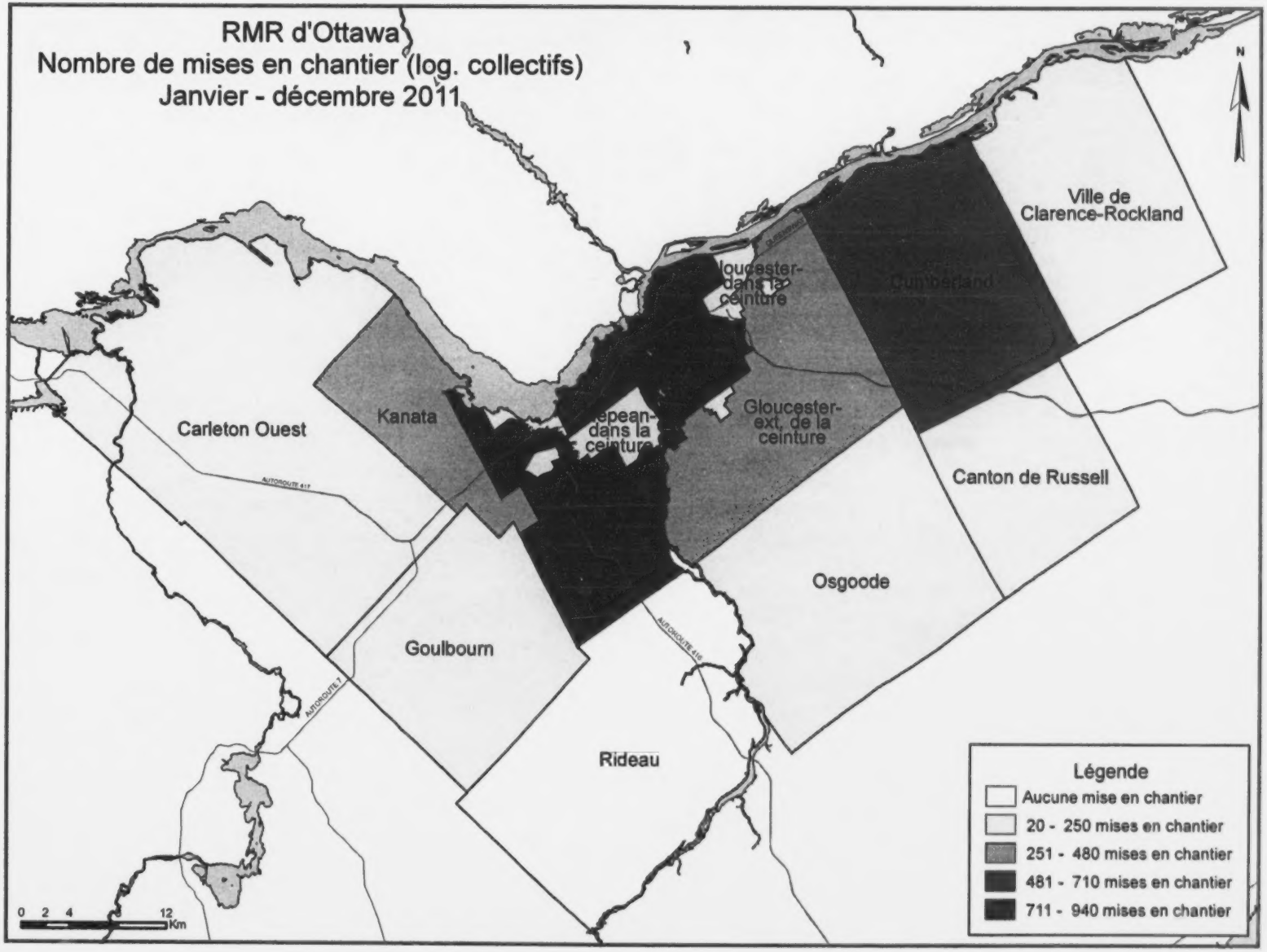
Figure 4

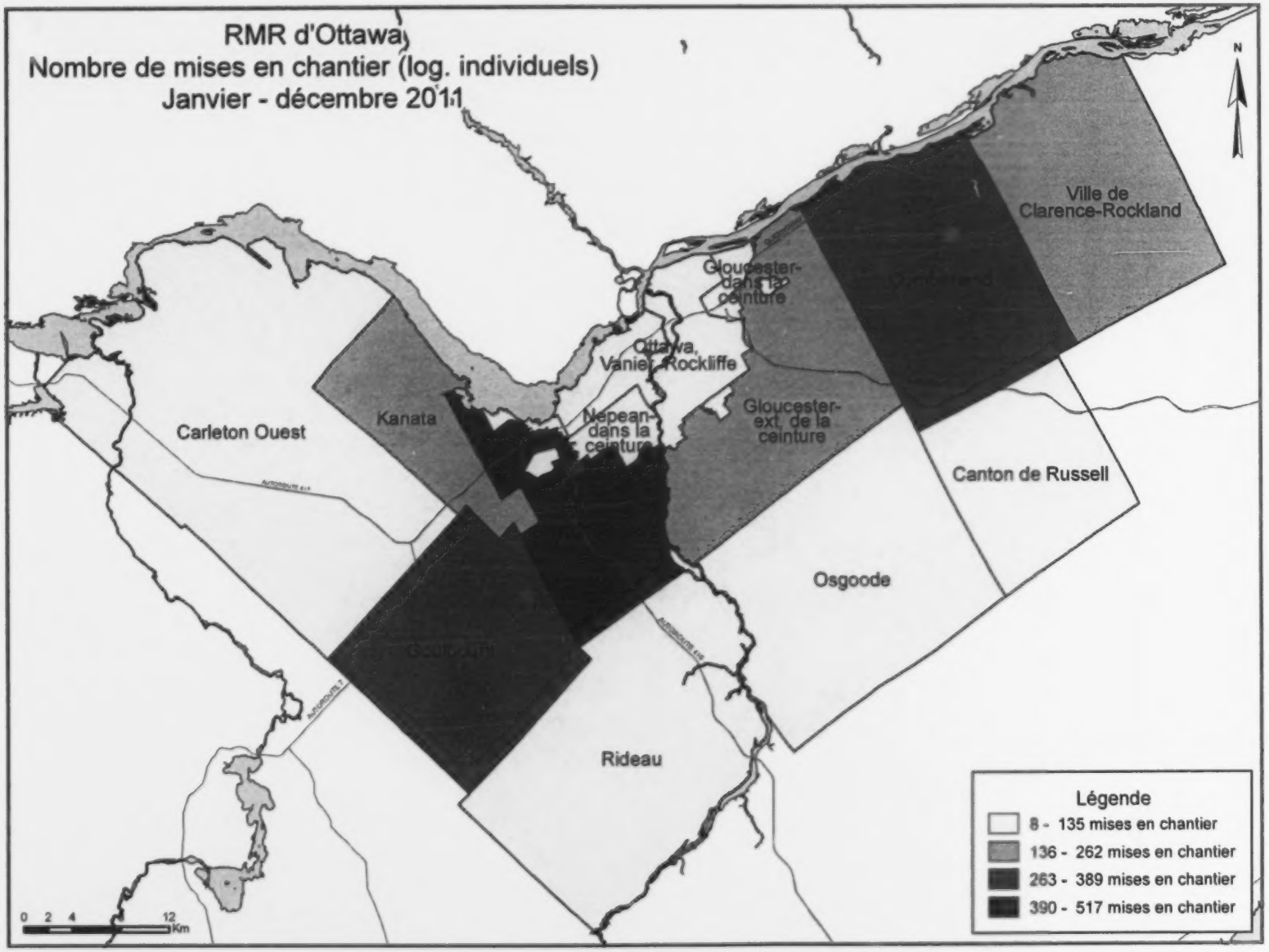


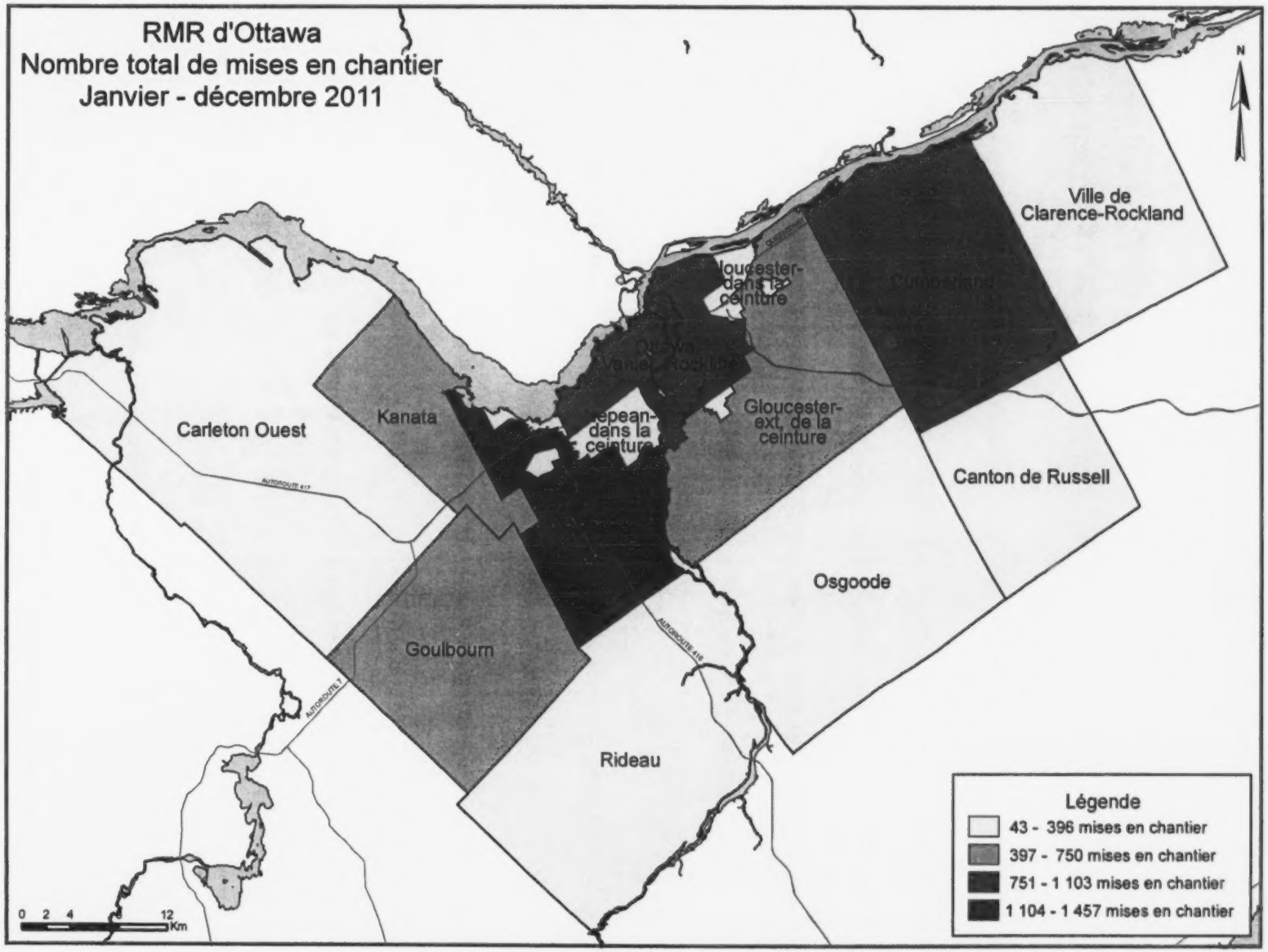

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 28 mises en chantier
29 - 53 mises en chantier
54 - 78 mises en chantier
79 - 103 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceintur
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 2
0 2 4 12 Km
N


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
113 - 149 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Nepean
dans la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 250 mises en chantier
251 - 480 mises en chantier
481 - 710 mises en chantier
711 - 940 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
8 - 135 mises en chantier
136 - 262 mises en chantier
263 - 389 mises en chantier
390 - 517 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Cumberland
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Orléans-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12
Km
Légende
43 - 396 mises en chantier
397 - 750 mises en chantier
751 - 1 103 mises en chantier
1 104 - 1 457 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	243	20	258	0	0	42	0	0	563
Décembre 2010	249	34	120	0	8	62	0	69	542
Variation en %	-2,4	-41,2	115,0	s.o.	-100,0	-32,3	s.o.	-100,0	3,9
Cumul 2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Cumul 2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	1 201	184	1 266	0	0	1 948	3	316	4 918
Décembre 2010	1 171	196	1 387	0	19	2 036	8	356	5 173
Variation en %	2,6	-6,1	-8,7	s.o.	-100,0	-4,3	-62,5	-11,2	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	197	36	166	0	0	136	0	3	538
Décembre 2010	190	32	131	0	8	108	0	110	579
Variation en %	3,7	12,5	26,7	s.o.	-100,0	25,9	s.o.	-97,3	-7,1
Cumul 2011	2 104	364	1 955	0	19	1 363	13	136	5 954
Cumul 2010	2 749	370	1 997	0	34	1 443	47	144	6 784
Variation en %	-23,5	-1,6	-2,1	s.o.	-44,1	-5,5	-72,3	-5,6	-12,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	44	34	109	0	1	124	2	65	379
Décembre 2010	26	22	89	0	9	129	1	62	338
Variation en %	69,2	54,5	22,5	s.o.	-88,9	-3,9	100,0	4,8	12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	192	34	156	0	0	116	0	3	501
Décembre 2010	189	33	137	0	0	86	0	3	448
Variation en %	1,6	3,0	13,9	s.o.	s.o.	34,9	s.o.	0,0	11,8
Cumul 2011	2 093	356	1 935	0	27	1 368	12	111	5 902
Cumul 2010	2 747	364	2 013	0	26	1 462	32	58	6 702
Variation en %	-23,8	-2,2	-3,9	s.o.	3,8	-6,4	-62,5	91,4	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2011	230	20	254	0	0	42	0	0	546
Décembre 2010	230	32	108	0	8	62	0	69	509
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2011	16	10	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2010	12	10	0	0	8	48	0	0	78
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	3	4	0	0	0	0	0	69	76
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2011	55	0	70	0	0	24	0	0	149
Décembre 2010	82	14	38	0	0	14	0	0	148
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2011	27	6	42	0	0	18	0	0	93
Décembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Kanata									
Décembre 2011	7	4	18	0	0	0	0	0	29
Décembre 2010	23	0	44	0	0	0	0	0	67
Cumberland									
Décembre 2011	28	0	103	0	0	0	0	0	131
Décembre 2010	36	4	15	0	0	0	0	0	55
Goulbourn									
Décembre 2011	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Décembre 2010	29	0	8	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Décembre 2011	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Décembre 2011	7	0	13	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2011	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Décembre 2010	15	0	12	0	0	0	0	0	27
Russell Township									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2011	243	20	258	0	0	42	0	0	563
Décembre 2010	249	34	120	0	8	62	0	69	542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2011	1 098	176	1 248	0	0	1 920	0	312	4 754
Décembre 2010	1 046	184	1 369	0	19	2 026	5	308	4 957
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2011	88	62	40	0	0	1 091	0	97	1 378
Décembre 2010	69	62	33	0	11	1 310	0	93	1 578
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	14	2	55	0	0	16	0	69	156
Décembre 2010	16	10	28	0	0	16	0	69	139
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2011	292	50	307	0	0	490	0	0	1 139
Décembre 2010	251	56	375	0	0	293	0	0	975
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	4	0	31	0	0	44	0	0	79
Décembre 2010	15	4	34	0	0	0	5	0	58
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2011	80	20	135	0	0	84	0	0	319
Décembre 2010	101	18	170	0	0	102	0	0	391
Kanata									
Décembre 2011	83	38	295	0	0	10	0	146	572
Décembre 2010	138	8	410	0	0	56	0	146	758
Cumberland									
Décembre 2011	192	0	201	0	0	133	0	0	526
Décembre 2010	128	8	197	0	8	225	0	0	566
Goulbourn									
Décembre 2011	201	0	71	0	0	52	0	0	324
Décembre 2010	153	16	112	0	0	24	0	0	305
West Carleton									
Décembre 2011	74	4	17	0	0	0	0	0	95
Décembre 2010	68	0	10	0	0	0	0	0	78
Rideau									
Décembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Décembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Décembre 2011	47	0	96	0	0	0	0	0	143
Décembre 2010	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2011	83	4	18	0	0	28	3	0	136
Décembre 2010	110	8	18	0	0	10	3	44	193
Russell Township									
Décembre 2011	20	4	0	0	0	0	0	4	28
Décembre 2010	15	4	0	0	0	0	0	4	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2011	1 201	184	1 266	0	0	1 948	3	316	4 918
Décembre 2010	1 171	196	1 387	0	19	2 036	8	356	5 173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2011	179	34	166	0	0	136	0	3	518
Décembre 2010	162	30	131	0	8	96	0	110	537
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2011	10	14	12	0	0	104	0	3	143
Décembre 2010	8	10	0	0	8	12	0	110	148
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Décembre 2010	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2011	53	8	38	0	0	24	0	0	123
Décembre 2010	39	10	32	0	0	72	0	0	153
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2011	24	8	38	0	0	0	0	0	70
Décembre 2010	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Kanata									
Décembre 2011	15	2	41	0	0	0	0	0	58
Décembre 2010	19	6	15	0	0	0	0	0	40
Cumberland									
Décembre 2011	23	2	24	0	0	0	0	0	49
Décembre 2010	19	0	84	0	0	0	0	0	103
Goulbourn									
Décembre 2011	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Décembre 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Décembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Décembre 2011	6	0	7	0	0	0	0	0	13
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	18	0	0	0	0	12	0	0	30
Russell Township									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2011	197	36	166	0	0	136	0	3	538
Décembre 2010	190	32	131	0	8	108	0	110	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2011	40	34	105	0	1	122	2	58	362
Décembre 2010	24	22	89	0	9	117	1	62	324
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2011	8	12	5	0	0	68	0	0	93
Décembre 2010	7	6	8	0	8	86	0	0	115
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	0	3	1	0	0	3	0	4	11
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2011	3	8	20	0	1	34	1	0	67
Décembre 2010	2	2	21	0	1	24	1	0	51
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	0	0	2	0	0	1	1	0	4
Décembre 2010	1	0	4	0	0	5	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2011	2	5	23	0	0	1	0	0	31
Décembre 2010	7	9	15	0	0	0	0	0	31
Kanata									
Décembre 2011	2	4	30	0	0	2	0	54	92
Décembre 2010	2	4	13	0	0	2	0	58	79
Cumberland									
Décembre 2011	20	1	3	0	0	7	0	0	31
Décembre 2010	4	0	17	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Décembre 2011	2	1	11	0	0	6	0	0	20
Décembre 2010	0	1	10	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Décembre 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Décembre 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2011	1	0	7	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2011	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Décembre 2010	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Russell Township									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2011	44	34	109	0	1	124	2	65	379
Décembre 2010	26	22	89	0	9	129	1	62	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2011	174	32	156	0	0	116	0	3	481
Décembre 2010	162	31	137	0	0	74	0	3	407
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2011	10	14	12	0	0	103	0	3	142
Décembre 2010	7	8	11	0	0	4	0	3	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Décembre 2010	1	0	0	0	0	13	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2011	53	6	34	0	0	8	0	0	101
Décembre 2010	39	9	26	0	0	57	0	0	131
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2011	24	8	34	0	0	0	0	0	66
Décembre 2010	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Kanata									
Décembre 2011	18	2	31	0	0	0	0	0	51
Décembre 2010	18	6	13	0	0	0	0	0	37
Cumberland									
Décembre 2011	15	2	36	0	0	0	0	0	53
Décembre 2010	19	0	83	0	0	0	0	0	102
Goulbourn									
Décembre 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
Décembre 2010	24	2	0	0	0	0	0	0	26
West Carleton									
Décembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2010	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Rideau									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	17	0	0	0	0	12	0	0	29
Russell Township									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2011	192	34	156	0	0	116	0	3	501
Décembre 2010	189	33	137	0	0	86	0	3	448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	230	230	20	32	254	116	42	131	546	509	7,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	12	10	10	0	8	0	48	26	78	-66,7
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	4	0	0	0	69	2	76	-97,4
Nepean (hors Ceinture)	55	82	0	14	70	38	24	14	149	148	0,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	4	0	0	0	6	2	200,0
Gloucester (hors Ceinture)	27	21	6	0	42	0	18	0	93	21	**
Kanata	7	23	4	0	18	44	0	0	29	67	-56,7
Cumberland	28	36	0	4	103	15	0	0	131	55	138,2
Goulbourn	76	29	0	0	0	8	0	0	76	37	105,4
West Carleton	6	7	0	0	4	3	0	0	10	10	0,0
Rideau	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Osgoode	7	12	0	0	13	0	0	0	20	12	66,7
Clarence-Rockland (ville)	13	15	0	0	4	12	0	0	17	27	-37,0
Russell Township	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	243	249	20	34	258	128	42	131	563	542	3,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 957	2 035	343	346	1 810	1 881	1 411	1 784	5 521	6 046	-8,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	118	107	109	96	70	85	655	992	952	1 280	-25,6
Nepean (dans la Ceinture)	19	21	2	10	55	52	8	81	84	164	-48,8
Nepean (hors Ceinture)	517	457	84	86	398	469	458	349	1 457	1 361	7,1
Gloucester (dans la Ceinture)	8	17	0	8	42	49	44	0	94	74	27,0
Gloucester (hors Ceinture)	253	264	88	84	287	187	30	76	658	611	7,7
Kanata	153	256	40	28	395	480	0	210	588	974	-39,6
Cumberland	373	321	16	8	350	402	157	52	896	783	14,4
Goulbourn	276	249	0	24	93	112	59	24	428	409	4,6
West Carleton	117	126	4	0	17	45	0	0	138	171	-19,3
Rideau	43	42	0	0	0	0	0	0	43	42	2,4
Osgoode	80	175	0	2	103	0	0	0	183	177	3,4
Clarence-Rockland (ville)	137	206	4	8	16	43	56	66	213	323	-34,1
Russell Township	40	61	14	8	0	4	6	4	60	77	-22,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 134	2 302	361	362	1 826	1 928	1 473	1 854	5 794	6 446	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Ottawa (ville)	254	116	0	0	42	62	0	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	0	48	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	70	38	0	0	24	14	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	0	0	0	18	0	0	0
Kanata	18	44	0	0	0	0	0	0
Cumberland	103	15	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	8	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	13	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	12	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	258	128	0	0	42	62	0	69

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 805	1 871	0	10	1 326	1 529	85	255
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	80	0	5	570	952	85	40
Nepean (dans la Ceinture)	55	52	0	0	8	12	0	69
Nepean (hors Ceinture)	398	469	0	0	458	349	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	42	44	0	5	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	287	187	0	0	30	76	0	0
Kanata	390	480	0	0	0	64	0	146
Cumberland	350	402	0	0	157	52	0	0
Goulbourn	93	112	0	0	59	24	0	0
West Carleton	17	45	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	103	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	16	40	0	3	50	22	6	44
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 821	1 911	0	17	1 382	1 551	91	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Ottawa (ville)	504	370	42	70	0	69	546	509
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	22	0	56	0	0	26	78
Nepean (dans la Ceinture)	2	7	0	0	0	69	2	76
Nepean (hors Ceinture)	125	134	24	14	0	0	149	148
Gloucester (dans la Ceinture)	6	2	0	0	0	0	6	2
Gloucester (hors Ceinture)	75	21	18	0	0	0	93	21
Kanata	29	67	0	0	0	0	29	67
Cumberland	131	55	0	0	0	0	131	55
Goulbourn	76	37	0	0	0	0	76	37
West Carleton	10	10	0	0	0	0	10	10
Rideau	4	3	0	0	0	0	4	3
Osgoode	20	12	0	0	0	0	20	12
Clarence-Rockland (ville)	17	27	0	0	0	0	17	27
Russell Township	0	6	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	521	403	42	70	0	69	563	542

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	4 130	4 267	1 300	1 514	86	265	5 521	6 046
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	299	277	567	958	86	45	952	1 280
Nepean (dans la Ceinture)	76	83	8	12	0	69	84	164
Nepean (hors Ceinture)	1 015	1 037	442	324	0	0	1 457	1 361
Gloucester (dans la Ceinture)	50	69	44	0	0	5	94	74
Gloucester (hors Ceinture)	628	547	30	64	0	0	658	611
Kanata	583	764	0	64	0	146	588	974
Cumberland	739	715	157	68	0	0	896	783
Goulbourn	376	385	52	24	0	0	428	409
West Carleton	138	171	0	0	0	0	138	171
Rideau	43	42	0	0	0	0	43	42
Osgoode	183	177	0	0	0	0	183	177
Clarence-Rockland (ville)	159	254	48	22	6	47	213	323
Russell Township	54	69	6	0	0	8	60	77
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 343	4 590	1 354	1 536	92	320	5 794	6 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	179	162	34	30	166	139	139	206	518	537	-3,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	8	14	10	12	8	107	122	143	148	-3,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	8	12	8	13	-38,5
Nepean (hors Ceinture)	53	39	8	10	38	32	24	72	123	153	-19,6
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	24	14	8	4	38	0	0	0	70	18	**
Kanata	15	19	2	6	41	15	0	0	58	40	45,0
Cumberland	23	19	2	0	24	84	0	0	49	103	-52,4
Goulbourn	24	24	0	0	6	0	0	0	30	24	25,0
West Carleton	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Rideau	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Osgoode	6	18	0	0	7	0	0	0	13	18	-27,8
Clarence-Rockland (ville)	18	18	2	0	0	0	0	12	20	30	-33,3
Russell Township	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	197	190	36	32	166	139	139	218	538	579	-7,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 906	2 490	349	370	1 964	2 016	1 410	1 544	5 629	6 420	-12,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	99	133	109	104	73	193	872	1 126	1 153	1 556	-25,9
Nepean (dans la Ceinture)	22	13	10	2	28	36	8	41	68	92	-26,1
Nepean (hors Ceinture)	475	639	90	50	466	493	219	209	1 250	1 391	-10,1
Gloucester (dans la Ceinture)	20	18	2	14	33	27	0	0	55	59	-6,8
Gloucester (hors Ceinture)	274	349	86	102	341	147	48	68	749	666	12,5
Kanata	208	314	10	60	510	466	46	8	774	848	-8,7
Cumberland	309	406	24	8	355	405	193	92	881	911	-3,3
Goulbourn	228	254	16	24	141	128	24	0	409	406	0,7
West Carleton	111	162	0	2	10	117	0	0	121	281	-56,9
Rideau	42	46	0	0	0	0	0	0	42	46	-8,7
Osgoode	118	156	2	4	7	4	0	0	127	164	-22,6
Clarence-Rockland (ville)	164	194	8	4	18	37	80	46	270	281	-3,9
Russell Township	34	65	12	10	0	8	9	0	55	83	-33,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 104	2 749	369	384	1 982	2 061	1 499	1 590	5 954	6 784	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Ottawa (ville)	166	139	0	0	136	96	3	110
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	8	0	0	104	12	3	110
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	38	32	0	0	24	72	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	38	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	41	15	0	0	0	0	0	0
Cumberland	24	84	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	7	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	166	139	0	0	136	108	3	110

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 956	1 991	8	25	1 324	1 400	86	144
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	73	184	0	9	786	982	86	144
Nepean (dans la Ceinture)	28	36	0	0	8	41	0	0
Nepean (hors Ceinture)	466	493	0	0	219	209	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	25	27	8	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	341	147	0	0	48	68	0	0
Kanata	510	466	0	0	46	8	0	0
Cumberland	355	389	0	16	193	92	0	0
Goulbourn	141	128	0	0	24	0	0	0
West Carleton	10	117	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	7	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	18	37	0	0	30	46	50	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 974	2 028	8	33	1 363	1 446	136	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Ottawa (ville)	379	323	136	104	3	110	518	537
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	18	104	20	3	110	143	148
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	8	12	0	0	8	13
Nepean (hors Ceinture)	99	81	24	72	0	0	123	153
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	3	0
Gloucester (hors Ceinture)	70	18	0	0	0	0	70	18
Kanata	58	40	0	0	0	0	58	40
Cumberland	49	103	0	0	0	0	49	103
Goulbourn	30	24	0	0	0	0	30	24
West Carleton	17	17	0	0	0	0	17	17
Rideau	4	3	0	0	0	0	4	3
Osgoode	13	18	0	0	0	0	13	18
Clarence-Rockland (ville)	20	18	0	12	0	0	20	30
Russell Township	0	12	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	399	353	136	116	3	110	538	579

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	4 189	4 808	1 343	1 431	97	181	5 629	6 420
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	267	410	797	987	89	159	1 153	1 556
Nepean (dans la Ceinture)	60	51	8	41	0	0	68	92
Nepean (hors Ceinture)	1 031	1 182	219	209	0	0	1 250	1 391
Gloucester (dans la Ceinture)	47	57	0	0	8	2	55	59
Gloucester (hors Ceinture)	701	578	48	86	0	2	749	666
Kanata	728	840	46	8	0	0	774	848
Cumberland	680	795	201	100	0	16	881	911
Goulbourn	385	406	24	0	0	0	409	406
West Carleton	121	279	0	0	0	2	121	281
Rideau	42	46	0	0	0	0	42	46
Osgoode	127	164	0	0	0	0	127	164
Clarence-Rockland (ville)	188	233	30	46	52	2	270	281
Russell Township	46	75	9	0	0	8	55	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 423	5 116	1 382	1 477	149	191	5 954	6 784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	30	19,9	17	11,3	40	26,5	64	42,4	151	485 900	500 456
Décembre 2010	0	0,0	17	14,2	24	20,0	36	30,0	43	35,8	120	466 245	502 964
Cumul 2011	4	0,3	164	10,5	305	19,5	573	36,6	519	33,2	1 565	465 390	492 380
Cumul 2010	78	3,8	449	22,1	437	21,5	605	29,8	463	22,8	2 032	428 990	444 185
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2011	0	0,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	1	1,4	4	5,5	0	0,0	8	11,0	60	82,2	73	733 000	739 394
Cumul 2010	0	0,0	3	5,4	0	0,0	16	28,6	37	66,1	56	615 400	598 932
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2011	0	0,0	14	26,9	8	15,4	11	21,2	19	36,5	52	474 990	463 796
Décembre 2010	0	0,0	10	26,3	9	23,7	16	42,1	3	7,9	38	427 400	424 021
Cumul 2011	0	0,0	86	18,4	96	20,6	152	32,5	133	28,5	467	468 990	461 573
Cumul 2010	27	4,3	166	26,5	134	21,4	201	32,1	99	15,8	627	419 900	422 730
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	4	17,4	7	30,4	12	52,2	23	509 900	511 874
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	2	13,3	9	60,0	15	567 900	549 767
Cumul 2011	0	0,0	18	7,2	37	14,7	109	43,4	87	34,7	251	466 900	487 136
Cumul 2010	1	0,3	15	4,6	72	22,3	130	40,2	105	32,5	323	464 900	473 521
Kanata													
Décembre 2011	0	0,0	3	16,7	2	11,1	7	38,9	6	33,3	18	459 000	512 300
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,7	3	20,0	11	73,3	15	519 900	537 433
Cumul 2011	1	0,5	8	3,9	35	17,2	71	34,8	89	43,6	204	476 000	504 556
Cumul 2010	10	3,4	84	28,8	55	18,8	74	25,3	69	23,6	292	421 400	439 459
Cumberland													
Décembre 2011	0	0,0	9	60,0	1	6,7	4	26,7	1	6,7	15	329 800	373 317
Décembre 2010	0	0,0	3	15,8	8	42,1	4	21,1	4	21,1	19	417 500	444 979
Cumul 2011	1	0,4	38	13,7	89	32,0	130	46,8	20	7,2	278	428 900	427 758
Cumul 2010	29	7,4	136	34,7	109	27,8	69	17,6	49	12,5	392	391 900	400 589
Goulbourn													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	8,7	8	34,8	13	56,5	23	511 900	552 978
Décembre 2010	0	0,0	4	22,2	2	11,1	8	44,4	4	22,2	18	453 990	511 979
Cumul 2011	0	0,0	5	2,5	41	20,2	83	40,9	74	36,5	203	465 900	496 329
Cumul 2010	5	2,2	27	11,9	55	24,2	96	42,3	44	19,4	227	439 900	457 356

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	5,3	0	0,0	4	21,1	14	73,7	19	589 900	645 679
Cumul 2010	6	11,5	14	26,9	6	11,5	6	11,5	20	38,5	52	421 950	459 402
Rideau													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	27,8	13	72,2	18	721 950	708 492
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	580 800	621 517
Osgoode													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2011	1	2,3	2	4,5	5	11,4	9	20,5	27	61,4	44	588 700	621 923
Cumul 2010	0	0,0	4	8,9	6	13,3	9	20,0	26	57,8	45	560 000	604 956
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2011	4	25,0	10	62,5	1	6,3	1	6,3	0	0,0	16	337 300	334 494
Décembre 2010	5	41,7	6	50,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	301 950	306 583
Cumul 2011	50	41,0	50	41,0	19	15,6	3	2,5	0	0,0	122	319 950	323 181
Cumul 2010	94	63,1	44	29,5	11	7,4	0	0,0	0	0,0	149	283 900	293 355
Russell Township													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	1	3,7	15	55,6	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	363 900	362 548
Cumul 2010	9	16,4	34	61,8	11	20,0	1	1,8	0	0,0	55	356 600	346 396
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2011	4	2,4	40	24,0	18	10,8	41	24,6	64	38,3	167	472 900	484 555
Décembre 2010	6	4,3	27	19,3	28	20,0	36	25,7	43	30,7	140	446 445	477 558
Cumul 2011	55	3,2	229	13,4	334	19,5	577	33,7	519	30,3	1 714	455 990	478 292
Cumul 2010	181	8,1	527	23,6	459	20,5	606	27,1	463	20,7	2 236	419 990	431 729

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2011						
Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	500 456	502 964	-0,5	492 380	444 185	10,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	739 394	598 932	23,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	463 796	424 021	9,4	461 573	422 730	9,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	511 874	549 767	-6,9	487 136	473 521	2,9
Kanata	512 300	537 433	-4,7	504 556	439 459	14,8
Cumberland	373 317	444 979	-16,1	427 758	400 589	6,8
Goulbourn	552 978	511 979	8,0	496 329	457 356	8,5
West Carleton	--	--	s.o.	645 679	459 402	40,5
Rideau	--	--	s.o.	708 492	621 517	14,0
Osgoode	--	--	s.o.	621 923	604 956	2,8
Clarence-Rockland (ville)	334 494	306 583	9,1	323 181	293 355	10,2
Russell Township	--	--	s.o.	362 548	346 396	4,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	484 555	477 558	1,5	478 292	431 729	10,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 278	1 491	1 877	68,1	323 762	11,3	340 972
	Février	1 132	41,9	1 356	1 982	2 130	63,7	318 894	16,4	327 204
	Mars	1 516	29,6	1 419	2 741	2 116	67,1	330 906	14,9	320 017
	Avril	1 854	15,3	1 430	3 049	2 212	64,6	333 854	11,8	304 045
	Mai	1 713	-13,9	1 213	2 823	2 119	57,2	334 360	6,8	326 142
	Juin	1 633	-14,6	1 112	2 700	2 204	50,5	328 238	6,6	327 348
	Juillet	1 159	-27,1	968	1 962	1 930	50,2	322 342	7,2	333 225
	Août	1 130	-7,9	1 071	1 879	1 931	55,5	322 281	2,3	330 456
	Septembre	1 084	-11,9	1 131	2 113	2 023	55,9	324 841	6,3	328 677
	Octobre	1 056	-13,7	1 213	1 876	2 175	55,8	341 517	6,5	348 216
	Novembre	953	1,8	1 210	1 668	2 244	53,9	325 150	3,5	332 529
	Décembre	631	-10,4	1 185	777	2 100	56,4	325 031	4,3	328 851
2011	Janvier	687	-5,2	1 221	1 699	2 107	57,9	329 640	1,8	331 506
	Février	942	-16,8	1 159	1 887	2 028	57,1	337 797	5,9	332 412
	Mars	1 247	-17,7	1 154	2 704	2 114	54,6	347 642	5,1	330 781
	Avril	1 549	-16,5	1 158	2 832	2 098	55,2	352 029	5,4	340 232
	Mai	1 667	-2,7	1 121	2 831	2 049	54,7	353 046	5,6	346 073
	Juin	1 724	5,6	1 200	2 742	2 205	54,4	354 524	8,0	343 517
	Juillet	1 337	15,4	1 202	2 266	2 329	51,6	342 925	6,4	348 170
	Août	1 349	19,4	1 268	2 294	2 258	56,2	339 415	5,3	346 475
	Septembre	1 220	12,5	1 247	2 448	2 306	54,1	337 109	3,8	348 534
	Octobre	1 083	2,6	1 222	1 960	2 202	55,5	339 802	-0,5	347 278
	Novembre	1 031	8,2	1 305	1 504	2 084	62,6	347 675	6,9	358 440
	Décembre	715	13,3	1 292	782	2 169	59,6	335 330	3,2	361 107
	T4 2010	2 640	-7,8		4 321			331 669	4,9	
	T4 2011	2 829	7,2		4 246			341 541	3,0	
	Cumul 2010	14 586	-2,3		25 061			328 439	7,8	
	Cumul 2011	14 551	-0,2		25 949			344 791	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,0	71,5	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	510	6,1	71,8	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	513	6,0	72,0	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	515	6,2	72,3	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	521	6,2	73,1	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	526	6,3	73,7	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,7	74,1	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	521	7,1	73,5	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	519	7,4	73,2	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	520	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	521	6,7	72,8	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,6	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	522	6,0	71,1	1 021

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64189_2012_M01